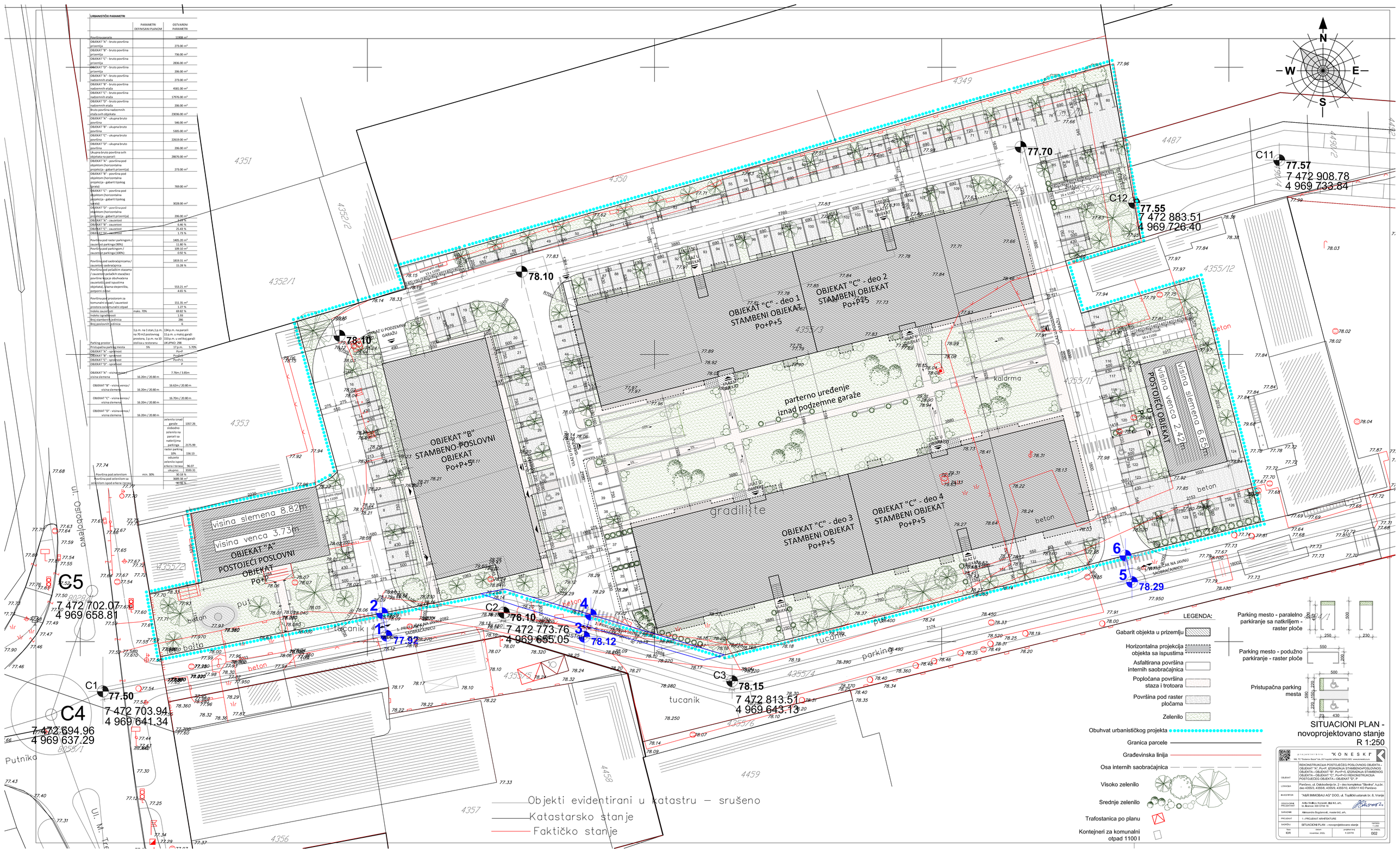
URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
Površina parcele		11908 m²
OBJEKAT "A" - bruto površina prizemlja		273.00 m²
OBJEKAT "B" - bruto površina prizemlja		736.00 m²
OBJEKAT "C" - bruto površina prizemlja		2836.00 m²
OBJEKAT "D" - bruto površina prizemlja		206.00 m²
OBJEKAT "A" - bruto površina nadzemnih etaža		273.00 m²
OBJEKAT "B" - bruto površina nadzemnih etaža		4581.00 m²
OBJEKAT "C" - bruto površina nadzemnih etaža		17976.00 m²
OBJEKAT "D" - bruto površina nadzemnih etaža		206.00 m²
Bruto površina nadzemnih etaža svih objekata		23036.00 m²
OBJEKAT "A" - ukupna bruto površina		546.00 m²
OBJEKAT "B" - ukupna bruto površina		5305.00 m²
OBJEKAT "C" - ukupna bruto površina		22619.00 m²
OBJEKAT "D" - ukupna bruto površina		206.00 m²
Ukupna bruto površina svih objekata na parceli		28676.00 m²
OBJEKAT "A" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit prizemlja)		273.00 m²
OBJEKAT "B" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit tipskog sprata)		769.00 m²
OBJEKAT "C" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit tipskog sprata)		3028.00 m²
OBJEKAT "D" - površina pod objektom (horizontalna projekcija - gabarit prizemlja)		206.00 m²
OBJEKAT "A" - zauzetost		2.29 %
OBJEKAT "B" - zauzetost		6.46 %
OBJEKAT "C" - zauzetost		25.43 %
OBJEKAT "D" - zauzetost		1.73 %
Površina pod raster parkingom / zauzetost parkinga (90%)		1405.20 m² 11.80 %
Površina pod parkingom / zauzetost parkinga (100%)		109.10 m² 0.92 %
Površina pod saobraćajnicama / zauzetost saobraćajnica		1819.31 m² 15.28 %
Površina pod pešačkim stazama / zauzetost pešačkih staza(bez površina koja je obuhvaćena zauzetošću pod ispustima objekata), klasna stepeništa, portporni zidovi		553.21 m² 4.65 %
Površina pod prostorom za komunalni otpad / zauzetost prostora za komunalni otpad		151.35 m² 1.27 %
Indeks zauzetosti	maks. 70%	69.82 %
Indeks izgrađenosti		1.93
Broj stambenih jedinica		286
Broj poslovnih jedinica		6
Parking prostor	1 p.m. na 1 stan,1 p.m. na 70 m2 poslovnog prostora, 1 p.m. na 10 stolica u restoranu	134 p.m. na parceli 11 p.m. u maloj garaži 153 p.m. u velikoj garaži UKUPNO: 298
Protupožarna parking mesta	5%	17 p.m. 5.70%
OBJEKAT "A" - spratnost		P+nP
OBJEKAT "B" - spratnost		Po+P+5
OBJEKAT "C" - spratnost		Po+P+5
OBJEKAT "D" - spratnost		P
OBJEKAT "A" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	7.76m / 3.85m
OBJEKAT "B" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	16.62m / 20.80 m
OBJEKAT "C" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	16.70m / 20.80 m
OBJEKAT "D" - visina venca / visina slemena	16.20m / 20.80 m	

Površina pod zelenilom	min. 30%	zelenilo iznad garaže 1357.26 slobodno zelenilo na parceli sa natkrivanjima parkinga 2175.99 raster parking 10% 156.13 ozelenio zelenilo iznad ostalog terena i terasa 96.07 ukupno 3585.31 30.10 %
Površina pod zelenilom sa zelenilom iznad ostalog terena i terasa		3689.38 m² 30.98 %



SITUACIONI PLAN - novoprojektovano stanje
R 1:250

arhitektura "KONESKI"
Nis, 12 "Dušanov Basen" lok. 207 Kuplnik telefaks 018/520-000 www.koneski.com

OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG POSLOVNOG OBJEKTA - OBJEKAT "A", Po+P, IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA - OBJEKAT "B", Po+P+5, IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA - OBJEKAT "C", Po+P+5 I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA - OBJEKAT "D", P
LOKACIJA	Pantelejevo, ul. Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "Slavka", k.p.br. deo 435/2, 435/8, 435/9, 435/10, 435/11 KO Pantelejevo
INVESTITOR	"AER IMMOBALI AG" DOO, ul. Tryl800 ustanak br. 8, Vranje
ODGOVORNI PROJEKTANT	Anita Stoiljkov Konoski, dipl. ing. arh., br. licence: 300 0744 16
SARADNIK	Aleksandra Bogdanović, master ing. arh.
PROJEKAT	1.–PROJEKAT ARHITEKTURE
SADRŽAJ	SITUACIONI PLAN – novoprojektovano stanje
faza: IDR	datum: novembar, 2020.	projekat broj: R-220/20	list / strana: 002